

## **Betreiber-Pflichten bei technischen Anlagen** (Stand 9/2015)

### **1. allgemeine Wartungspflicht**

- VOB/B
- gültig seit 2000
- "Ist für Teile von elektrotechnischen / elektronischen Anlagen, bei denen die Wartung Einfluss auf die Sicherheit und Funktionsfähigkeit hat, nichts anderes vereinbart, ... Verjährungsfrist für Mängelansprüche ... zwei Jahre, wenn der AG sich dafür entschieden hat, den AN die Wartung für die Dauer der Verjährungsfrist nicht zu übertragen (ansonsten 4 Jahre)."
- Energieeinsparverordnung EnEV
- gültig seit 10/2007
- § 11. ... "die Aufrechterhaltung der energetischen Qualität ... , ... Komponenten mit wesentlichem Einfluss auf den Wirkungsgrad solcher Anlagen sind vom Betreiber regelmäßig zu warten und instand zu halten."

### **2. Raumluftechnische Anlagen**

- Sicherheitsprüfverordnung (SPrüfV)
- gültig seit 01.01.2002
- gilt für die Prüfung von sicherheitstechnischen Anlagen und Einrichtungen in Sonderbauten ... Lüftungsanlagen müssen auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft werden ...  
... vor der ersten Inbetriebnahme, ... nach einer wesentlichen baulichen Änderung, ... sowie jeweils innerhalb einer Frist von 3 Jahren.
- Hygieneuntersuchung nach VDI 6022: Hygieneanforderung an raumluftechnische Anlagen
- gültig seit 04/2006
- ... alle raumluftechnischen Anlagen, in denen sich bestimmungsgemäß Personen mehr als 30 Tage im Jahr oder regelmäßig länger als 2 Stunden pro Tag aufhalten ...
- ... Erstinspektion im Zuge der Abnahme
- Hygieneinspektion
- ... bei RLT-Anlagen ohne Befeuchtung im Abstand von 3 Jahren
- ... bei RLT-Anlagen mit Befeuchtung im Abstand von 2 Jahren

### **3. Klimaanlage**

- Energieeinsparverordnung EnEV 2014
- gültig seit 01.10.2007
- ... Klimaanlage mit einer Nennleistung von mehr als 12 kW haben innerhalb der nachfolgend genannten Zeiträume energetische Inspektionen dieser Anlagen durch berechtigte Personen ... durchführen zu lassen.
- ... erstmals im 10. Jahr nach der Inbetriebnahme, oder der Erneuerung wesentlicher Bauteile ...
- Die Übergangsfristen für Bestandsanlagen, die älter als 10 Jahre sind, sind zwischenzeitlich abgelaufen. Dies bedeutet, dass alle Anlagen mit Baujahr bis einschließlich 2004 einer energetischen Inspektion zu unterziehen sind.

Stichtag für Beginn: 01.10 2007, wiederkehrend alle 10 Jahre

- EU-Verordnung 2037/2000 (Verord. über Stoffe, die zum Abbau der Ozonschicht führen)
- gültig seit 06/2000
- DIN EN 378: Kälteanlagen und Wärmepumpen - Sicherheitstechnische und Umweltrelevante Anforderungen
- gültig seit 07/2008
- Dichtheitsprüfung an einer ortsfesten Klimaanlage ohne natürlichem Kältemittel,  
bei Füllmenge ab 5 to: jährliche Prüfung  
bei Füllmenge ab 50 to: halbjährliche Prüfung  
bei Füllmenge ab 500 to: vierteljährliche Prüfung

### **4. Trinkwasser**

- Trinkwasserverordnung TWVO
- gültig seit 01.01.2003
- ... der Unternehmer oder sonstiger Inhaber einer Wasserversorgungsanlage muss Untersuchungen durchführen lassen ... um sicher zu stellen, ... dass das Wasser für den menschlichen Gebrauch ... den Anforderungen dieser Verordnung entspricht.
- ... periodische mikrobiologische und chemische Untersuchung ... auch die Untersuchung auf Legionellen
- ... Häufigkeit abhängig von der Abgabemenge, mind. einmal jährlich

Diese Aufstellung stellt nur einen Auszug aus den aktuellen Vorschriften, Verordnungen und Normen dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit!

Für weitergehende Fragen wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.